

**Nájomná zmluva č.04-2016**  
**o nájme nebytových priestorov podľa zák. č. 116/90 Zb. v platnom**  
**znení a Občianskeho zákonníka**

Zmluva je uzavretá medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

**1. Stredná odborná škola techniky a služieb**  
**majetok v správe**

Laskomerského č. 3, 977 46 Brezno

IČO : 42317657

zastúpená : PaedDr. Danka Kubušová, riaditeľka školy

„ďalej len prenajímateľ“

**2. Ing. Peter Hančinský - ZVARGRAN**

IČO : 34255028

DIČ : 1029237451

Bankové spojenie: ČSOB Banská Bystrica

číslo účtu: 4021033088/7500

IBAN: SK06 7500 0000 0040 2103 3088

zastúpený konateľom: Ing. Peter Hančinský

„ďalej len nájomca“

Článok I  
*Predmet zmluvy*

Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov s rozlohou 39 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa na prízemí budovy objektu Strednej odbornej školy techniky a služieb, Laskomerského 3 Brezno v školských dielňach, ktoré sú v priestoroch Strednej odbornej školy techniky a služieb v Brezne, súpisné číslo 1117 na parcele č.3247/1 zapísanom na LV č. 11714 v správe katastra Brezno využívané na výchovno-vzdelávaciu činnosť.

Článok II.  
*Účel nájmu*

Nájomca si prenajíma priestory na zabezpečenie realizácie zväračského kurzu.

Článok III.  
*Doba nájmu*

Nájomné priestory prenajímateľ prenajíma na dobu určitú od 18.04.2016 do 13.05.2016, počas pracovných dní, v čase od 09,00 do 17 ,00 hod.

Článok IV.  
*Výška nájmu*

Nájomné sa stanovuje dohodou zmluvných strán na: **2,25 €/hodina**,  
t. j. spolu 160 hodín x 2,25 €/hod. = 360 €

Článok V.  
*Spôsob úhrady*

Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné v mesačných splátkach a to bezhotovostným prevodom na účty prijímateľa č. **7000526004/8180** č., variabilný symbol číslo zmluvy, vedený v Štátnej pokladnici .

Článok VI.  
*Skončenie nájmu*

Nájom dojednaný na dobu určitú, končí uplynutím tejto doby. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej lehoty z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zák. č. 116/90 Zb. a nájomca z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zák. č. 116/90 Zb

Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať i v prípade ak :

- a/ nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
- b/ porušuje prevádzkový poriadok
- c/ nájomca je viac ako jeden mesiac v omeškaní s platením ceny nájmu a služieb,
- d/ dôjde k porušeniu bodu 11 uvedeného v článku VII, tejto zmluvy.

Výpovedná lehota je rovnaká pre obidve strany a činí 1 mesiac a začína plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Po skončení prenájmu je nájomca povinný predmet nájmu odovzdať vstave v akom ho prebral.

Článok VII.  
*Ďalšie práva a povinnosti*

1. Nájomca prehlasuje, že stav prenajatých priestorov pozná a preberá ich v stave spôsobilom na dojednané užívanie.
2. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím
3. Drobné opravy a úpravy účelovej povahy vykonáva nájomca na vlastné náklady. Zmluvné strany sa dohodli, že drobnými opravami sú opravy uvedené v prílohe nar. Vlády SR č. 87/95 Z.z.. Všetky ostatné opravy a údržbu zabezpečuje v plnom rozsahu na vlastné náklady prenajímateľ.
4. Stavebné úpravy nie je nájomca oprávnený vykonať bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv. Inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
6. Za prípadnú škodu na majetku, ktorý sa nachádza v prenajatých priestoroch prenajímateľa nájomca zodpovedá.
7. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vznik požiaru, resp. inej havárie.
8. Nájomca nesmie dať prenajaté priestory do prenájmu alebo inej formy užívania.
9. Nájomca sa zmluvne zaväzuje, že za prípadné úrazy účastníkov zodpovedá sám a nebude vyžadovať plnenie odškodnenia od prenajímateľa.
10. Nájomcovi budú poskytnuté kľúče od nasledovných priestorov nájmu:  
kľúč od bočného vchodu do školy – 1 ks  
kľúč od vstupu do priestorov školských dielní – 1 ks
11. Nájomca je povinný priestory dielní ako aj vstup do priestorov školy riadne uzamykať. Ak prenajaté priestory využíva aj v čase, v ktorom v škole alebo v školských dielniach neprebíha vyučovanie, plne

zodpovedá za zabezpečenie ochrany majetku prenajímateľa uzamknutím priestorov, od ktorých mu boli poskytnuté kľúče.

Článok VIII.  
Záverečné ustanovenia

Nájomná zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, nájomca obdrží 1 a prenajímateľ 1 vyhotovenie.  
Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán písomným dodatkom.  
Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, text zmluvy je pre nich dostatočne určitý a zrozumiteľný, zmluvu uzatvárajú slobodne.  
Zmluva nadobúda účinnosť po jej zverejnení.

V Brezne 15. apríl 2016

.....

prenajímateľ

.....

nájomca